

# Informe de Gestión 2022



Fundación  **cfa**



## Apreciados miembros de la Asamblea:

Promover procesos de intervención social orientados a mejorar la calidad de vida de la comunidad CFA, es el motor que mueve nuestras acciones y nos permite hacer presencia en los diferentes territorios. Siempre estamos orientados a mejorar las condiciones económicas y culturales de los asociados y sus beneficiarios. Para todos/as una calurosa bienvenida a la Asamblea Anual de la Fundación CFA.

El 2022 nos dejó grandes aprendizajes y logros, aprovechamos las herramientas digitales para generar cercanía con nuestras comunidades, identificamos gustos y necesidades de nuestros asociados y evidenciamos su satisfacción en el disfrute de nuestros beneficios.

Hoy vibramos con historias llenas de gratitud, alegría y entusiasmo por saber que nuestros corazones siguen conectados en un solo latir. Alcanzar nuestros logros fue posible y estamos felices con el reto de seguir al servicio de las comunidades, ofreciendo programas de educación, bienestar, formación y articulación de opciones para la empleabilidad.

Nuestro compromiso va más allá, para el 2023, fortaleceremos la adopción de nuestros principios cooperativos, apostaremos por el enfoque de género, potenciaremos la inclusión juvenil y desarrollaremos material formativo para nuestra comunidad CFA en situación de discapacidad visual.

El informe de gestión que presentamos a continuación es un balance del trabajo realizado con amor, dedicación y responsabilidad, de todas las personas que hacen parte de la institución, desde cada uno de nuestros espacios y de los proyectos que operamos.

Gracias, de corazón, por orientar esmeradamente nuestros pasos con su experiencia y determinación.

**Director Ejecutivo y Junta Directiva Fundación CFA**

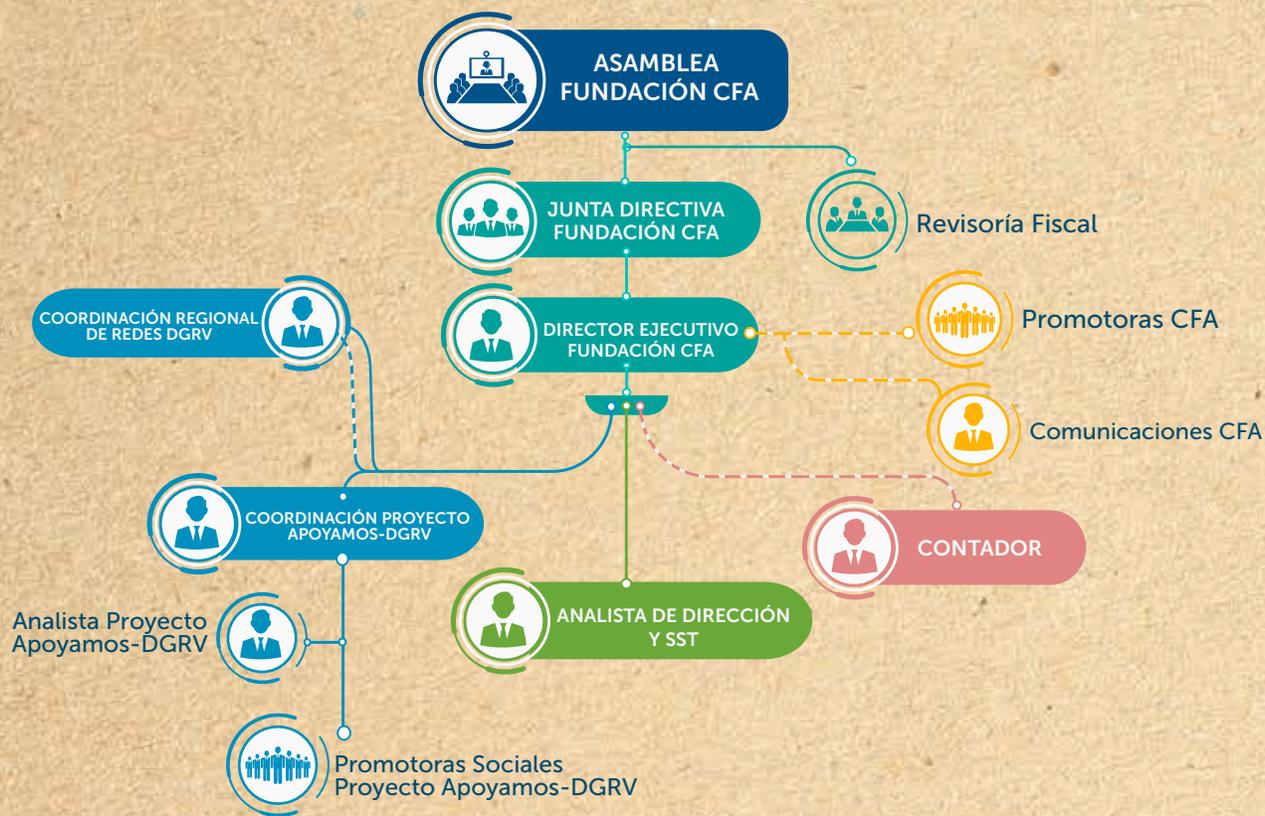
# Contenido

- Recursos para los programas
- Ejecución Ejes Estratégicos
- Proyectos 2023
- Operaciones celebradas con socios
- Anexos

**Nota:** Los valores para los programas se encuentran en cifras expresadas en miles de pesos colombianos.

# ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL Y FUNCIONAL

La entidad se compone por la siguiente estructura orgánica y funcional:



## JUNTA DIRECTIVA

### Presidente

Jorge Alberto Corrales M. Gerente general CFA

### Principales

Juan Manuel Cerón A. Presidente del consejo de administración CFA  
Francisco Medina Viana Vicepresidente del consejo de administración CFA

### Suplentes

Francisco J. Cardona M. Secretario del consejo de administración CFA  
Juan Arbey Cardona Uribe Subgerente administrativo y financiero CFA  
William Alberto Taborda Subgerente de desarrollo CFA

### Representante Legal

Carlos E. Guerra Sua

Director ejecutivo Fundación CFA

### Revisor fiscal

CASO Auditorías y Consultorías S.A.S

# TALENTO HUMANO

Para dar cumplimiento a la planeación estratégica contamos con el siguiente personal:

- **Administrativo:** Director ejecutivo, Analista de dirección, Auxiliar administrativa.
- **Gestión Social:** 16 promotoras sociales en misión aportadas por CFA, direccionadas por la Fundación, ubicadas en las diferentes zonas donde CFA hace presencia.
- **Proyecto DGRV:** Coordinadora regional de redes, coordinadora proyecto apoyamos DGRV, analista de proyectos, coordinadora proyecto apoyamos Juventud, analista de proyecto apoyamos Juventud y 4 promotoras asignadas al proyecto Apoyamos – DGRV.

## Recursos para los programas

01

### 1.1 Ingresos por actividades ordinarias

Representan los ingresos obtenidos por la Fundación en el desarrollo de su objeto social, provienen principalmente de la cuota de solidaridad cobrada por la Cooperativa Financiera de Antioquia CFA a los asociados por la utilización del servicio de crédito.

Ingresos por actividades ordinarias	2022	2021
Cuota de solidaridad (sostenimiento)	\$ 1.291.421	\$ 1.288.778
Arrendamientos del centro R. Los Lagos	\$ 183.098	\$ 106.162
Subvenciones internacionales	\$ 1.292.772	\$ 892.159
Ingresos por rendimientos financieros	\$ 84.664	\$ 42.003
<b>Total ingreso de actividades ordinarias</b>	<b>2.851.955</b>	<b>2.329.102</b>

La Cuota de Solidaridad fue muy similar al año anterior, esto asociado a la demanda de créditos durante el año 2022 en la Cooperativa CFA.

El incremento en el ingreso por arrendamiento se debe a las condiciones pactadas en el contrato de arrendamiento.



Las subvenciones corresponden al proyecto Apoyamos, firmado con la Confederación Alemana de Cooperativas de Alemania "DGRV" desde el año 2015. Para efectos contables se registra todo lo recibido en el programa como un ingreso y lo ejecutado como costo.

Los ingresos por intereses financieros, corresponden a los rendimientos ganados y causados que generan las inversiones en CDT en la entidad gestora CFA y su incremento se da por las altas tasas de intereses que hay en el mercado y por ende en CFA.

## 1.2 Otros Ingresos

Los ingresos no operacionales por el año terminado en 31 de diciembre fueron:

Otros Ingresos	2022	2021
Reintegro de costos y gastos	0	\$ 2.367
Total Otros Ingresos	0	\$ 22.172
Valorización Propiedad de Inversión	\$ 792.012	0
Aprovechamiento	\$ 12.194	\$ 12.266
<b>Total Otros Ingresos</b>	<b>\$ 804.206</b>	<b>\$ 36.805</b>

La valorización se refiere al mayor valor del Centro Recreativo Los Lagos, de acuerdo a la actualización del avalúo comercial, dando cumplimiento a las normas internacionales de información financiera NIIF. El saldo de este ajuste no constituye ingreso fiscal para la Fundación. Los aprovechamientos surgieron de la participación en los mercados campesinos en alianza con la Fundación para el desarrollo económico y empresarial "Qualitas" y el reconocimiento por actividades de optometría.

## 1.3 Comportamiento de las Cuotas de Solidaridad 2015 a 2022

Año	Valor	VAR \$	VAR %
2015	\$ 948.00	\$ 29.00	3%
2016	\$ 976.00	\$ 28.00	3%
2017	\$ 1.137.00	\$ 161.00	14%
2018	\$ 1.280.00	\$ 143.00	11%
2019	\$ 1.454.00	\$ 174.00	12%
2020	\$ 596.00	-\$ 858.00	-144%
2021	\$ 1.289.00	\$ 693.00	54%
2022	\$ 1.289.00	\$ 693.00	0.15%

## 1.4 Proyectos, planes y programas

En el desarrollo de su objeto social, la Fundación realizó inversiones en las actividades relacionadas con sus objetivos. Al 31 de diciembre la ejecución presupuestal quedó de la siguiente manera:

Eje	Concepto	2022	2021
Educación	Inducción cooperativa-Educación financiera- Otros Cursos Capacitación	207.129	71.658
Bienestar	Recreación, Deporte, Salud	413.220	71.772
Empleabilidad	Gastos Operativos (Apoyamos DGRV) y Otros	270.894	175.140
Plan Exequial	Auxilio Funerario	170.788	217.491
<b>Total</b>		<b>1.062.031</b>	<b>536.061</b>

Durante el año 2022 se realizaron los diferentes programas según la planeación estratégica y se aprobó por parte de la Junta Directiva asumir todo lo referente al Eje de Educación y a los auxilios funerarios de los asociados de CFA, programas que los venía financiando la entidad gestora.

## 1.5 Reservas

Reservas con corte al 31 de diciembre:

Concepto	2022	2021
Reservas	\$ 2.212.325	\$ 1.943.817
<b>Total Reservas</b>	<b>\$ 2.212.325</b>	<b>\$ 1.943.817</b>

A diciembre 31, estas reservas corresponden a la acumulación de los excedentes de los diferentes años de existencia de la Fundación y se han apropiado con el fin de cumplir su objeto principal y las mismas podrán ser liberadas por disposición de la asamblea, una vez se vaya cumpliendo con el objeto para el cual fueron creadas.

Concepto	Saldo acumulado 2017	Apropiación 2018	Apropiación 2019	Apropiación 2020	Apropiación 2021	Apropiación 2022
Reserva de asignación permanente	1.369.763	229.164	210.324	134.566	268.508	2.12.325
<b>Total</b>	<b>1.369.763</b>	<b>229.164</b>	<b>210.323</b>	<b>134.566</b>	<b>268.508</b>	<b>2.12.325</b>

La ejecución de los programas desde el año 2019 hasta 2022 fue reconocida contra los resultados del período así:

Programas y actividades	Ejecución 2019	Ejecución 2020	Ejecución 2021	Ejecución 2022	Total ejecución
Recreación y deporte	8.702	3.512	36.884	141.949	191.047
Plan capacitación - Educación	69.709	6.250	71.658	169.846	317.423
Bienestar- Vida saludable	303.429	3.856	19.699	128.386	455.370
<b>Total</b>	<b>381.840</b>	<b>13.678</b>	<b>128.241</b>	<b>440.181</b>	<b>963.880</b>

La asamblea aprobó la utilización del saldo de las reservas a 2017, 2018, 2019 y 2021, en los programas antes mencionados, para ejecutarse en los próximos 5 años, 2019 a 2023.

El ejercicio 2022, arrojó una pérdida derivada de las actividades ordinarias por valor de \$159 millones, comparada con una utilidad de \$329 millones para el año 2021; estos resultados se fundamentan en una decisión de la Junta Directiva, en la cual se aprobó que los costos de los programas asociados con el eje de educación y los auxilios exequiales de los asociados, fueran asumidos por la Fundación en su totalidad, los cuales hasta el año 2021, venían siendo cubiertos por la Entidad Gestora.

Por su parte, al cierre del año 2022 se presentan unos excedentes netos por valor de \$583 millones, comparada con una utilidad de \$365 millones del año 2021, los cuales se encuentran impactados por el registro de la valorización del Centro Recreativo los Lagos (propiedad de inversión) por \$792 millones, reconocido como "otros ingresos" en el estado de resultados.

## Ejecución de los Ejes estratégicos

02

Se desarrollaron los diferentes ejes estratégicos de acuerdo a los lineamientos del plan de la Fundación CFA "Por una Transformación Integral" 2020-2023, así:

### 2.1 Educación

Desarrollamos procesos de educación para la apropiación de la doctrina, la filosofía y la práctica cooperativa, brindamos herramientas para la adecuada administración de los recursos, así mismo realizamos investigación social, para determinar necesidades, aspiraciones y expectativas de la comunidad CFA, para formular acciones encaminadas al mejoramiento de la calidad de vida.

Certificación asociados de Andes, Hispania, Ciudad Bolívar y Salgar.



Educación Financiera

**2.1.1 Inducción Cooperativa:** Se desarrolla con el objetivo de formar en el modelo cooperativo. Se ejecuta de manera presencial, virtual con tutor y mediante la plataforma educa (certificados. <https://educaapp.com/business/course/-courses>). Para el 2022 participaron en el curso 3.657 personas.

Cena cooperativa con asociados de Sopetrán.



**2.1.2 Educación financiera:** Con este proceso se busca que los participantes desarrollen la capacidad de tomar decisiones financieras, a través de la apropiación de conceptos y aplicación de estos en situaciones personales, con la finalidad de mejorar los hábitos financieros. Se desarrolla en cuatro módulos (ahorro, presupuesto, negociaciones financieras y administración de la deuda), donde participaron 4.218 personas así:



Durante el 2022 se certificaron 715 personas, las cuales participaron en todo el proceso de formación. Es de resaltar que se viene implementando educación financiera para la población minera vinculada a la entidad gestora, en este proceso se certificaron 75 personas.

**2.1.3 Educación social y financiera para niños:** En el programa Aflatoun se impactaron 5.350 niños ubicados en más de 32 centros educativos del territorio nacional. La estrategia se ejecutó a través de la utilización de guías metodológicas y la creación de material de formación, en el cual, se incluyen aspectos sociales y financieros, donde los estudiantes aprenden acerca de sí mismos, sus derechos, el ahorro, conceptos financieros básicos y emprendimiento.



Programa Aflatoun  
en Liceo José María  
Villa de Sopetrán.

**2.1.4 Capacitación para directivos y colaboradores:** Se realizó en modalidad presencial y virtual, en donde se abordaron temas como: Tendencias digitales financieras, manejo del tiempo y manejo de emociones.

Capacitación de  
equipo de  
promotoras CFA.



Capacitación

**2.1.5 Cultura Ambiental:** Desarrollo de programas de educación sobre el cuidado del medio ambiente, consumo responsable y comercio justo, en el que participaron 1.148 personas en actividades como: Talleres de agricultura urbana (Las personas impactadas recibiendo educación en temas como: implementación de la huerta, siembra y propagación, suelos, sustratos y fertilización y manejo integrado de la huerta), curso certificado de huertas urbanas, sembratones (entrega de 2.092 árboles nativos para reforestación y árboles productores protectores), cursos de energía renovable y no renovable, reciclaje y reutilización de los residuos, aprovechamiento de los residuos orgánicos, compostaje, comercio justo y consumo responsable y taller de jardinería (cebollas, cilantro, perejil).

Entrega de árboles frutales en Urrao y Concordia.



Entrega de árboles

**2.1.6 Juventud CFA:** Se continúa con la estrategia Juventud CFA, la cual cuenta con más de 300 jóvenes vinculados al proceso de formación socio humanista desarrollado con conceptos básicos de juventud, herramientas diagnósticas y talleres para jóvenes; orientados no solo a contar con sujetos determinantes para el fortalecimiento del modelo cooperativo y el relevo generacional, sino también a formar líderes desde la perspectiva y gusto de los mismos, aportando en la construcción de sujetos con criterio cooperativo en favor del modelo.

Participación en Encuentro Nacional de Cooperativismo y Juventud.



Juventud CFA

**2.1.7 Investigación Social:** Se realizó el proceso de revisión y ajuste metodológico y conceptual de los programas de inducción cooperativa y educación financiera, con la finalidad de brindar una formación oportuna de acuerdo a las necesidades de la base social. Además se desarrolló el programa de educación financiera para la ruralidad en conjunto con DGRV, el cual contiene los niveles de finanzas personales, finanzas familiares y finanzas para las organizaciones.

## 2.2 Bienestar

Realizamos a través de la cooperación y la solidaridad actividades de promoción y prevención de la salud, el sano esparcimiento y el aprovechamiento del tiempo libre, teniendo como pilar fundamental la familia, con jornadas lúdicas, deportivas, culturales y apoyos especiales a la comunidad CFA.

**2.2.1 Vida Saludable:** Este programa está orientado a mejorar la calidad de vida de la comunidad CFA, en este se desarrollan jornadas de prevención y promoción de la salud para asociados y beneficiarios, en el 2022 participaron 2.465 personas, las cuales se realizaron exámenes preventivos (riesgo cardiovascular, antígeno prostático, riesgo TSH, riesgo gástrico, osteoporosis, helicobacter pylori, etc). Se ofertaron además, dos jornadas de profilaxis con una participación de 96 personas.

**2.2.2 Salud Visual:** Se realizaron brigadas para el control de la visión, en donde se recauda un valor simbólico por consulta y se otorga un 30% de descuento sobre el precio del mercado. Durante el 2022, se realizaron diferentes jornadas en las cuales se logró una participación de 1.831 personas que disfrutaron del beneficio.

Jornada de  
Optometría en  
Santa Rosa de Osos.



Jornada Optometría

**2.2.3 Caminatas Ecológicas:** Se ejecutaron con la finalidad de promocionar la adecuada utilización del tiempo libre, el contacto con la naturaleza y el reconocimiento del territorio, alcanzando una participación de 2.290 personas.

Caminata Ecológica al Aviario Nacional de la Isla Barú Asociados Barranquilla y Cartagena.



Caminata Ecológica

**2.2.4 Integraciones infantiles:** con un objetivo logrado en participación de 2.279 niños, se desarrollaron diferentes encuentros con la finalidad de propiciar espacios donde los niños hijos de asociados y niños ahorradores de CFA , entre los 7 y 12 años se recreen y se integren conociendo los conceptos del ahorro y la práctica de la solidaridad.

Integración Infantil en Sopetrán.



Integración Infantil

**2.2.5 Vivir en armonía, encuentros para el bienestar y mesa redonda:** Programa orientado a generar espacios de reflexión y promoción de los valores humanos y el crecimiento personal, abordando temas como: Comunicación asertiva, habilidades para la vida, autoconocimiento. Es de anotar que gran porcentaje de los asociados se interesaron por temas de yoga, aromaterapia, spa, masajes, limpieza facial, encuentros de pareja, entre otros, logrando una participación de 2.724 personas.



Día de Spa

Jornada de Spa para asociados en Santa fe de Antioquia.

**2.2.6 Recreación y deporte:** Su objetivo es promover en la Comunidad CFA el deporte y el aprovechamiento del tiempo libre en actividades lúdicas y de contacto con la naturaleza, este tipo de actividades se realizan bajo el convenio establecido con las Cajas de Compensación Familiar las cuales contaron con una oferta abierta de cursos de capacitación, recreación, deporte y cultura, alcanzando una participación de 2.317 personas.

Ruta de patinaje por el Malecón del Río, asociados de Barranquilla.



Patinaje en Familia

**2.2.7 Cultura:** Se logró una participación de 1.051 personas, contando con la oferta permanente de las cajas de compensación familiar y las actividades propuestas por parte de las promotoras en programas culturales, actividades y cursos de interés de los asociados (danza, guitarra, cultura silletera, festival de la cometa, picnic literario, evento de mitos y leyendas, visita a museos, exposición de arte, noches de teatro, entre otros)

**2.2.8 Turismo Social:** Se ejecutó por medio de convenios o alianzas realizadas por la Fundación con empresas de turismo, que tengan experiencia, respaldo y reconocimiento en el mercado (Cajas de compensación familiar y empresas de las zonas), toda la reglamentación que les permita prestar los servicios ofertados a los asociados. Para el 2022 participaron 129 personas, en destinos como viaje al Sur de Colombia, Coveñas, Tintipán, Eje Cafetero, San Andrés. Estas actividades se realizan con la finalidad de fomentar el ahorro, el sano esparcimiento y la integración.

Visita Parque del Café, asociados de sopetrán, liborina, San Jerónimo y Santa fe de Antioquia.



**2.2.9 Programa de apoyos especiales a la comunidad:** Se desarrolló la estrategia de voluntariado, con una base de 18 personas inscritas, las cuales acompañaron la gestión de la Fundación, mediante apoyo logístico, convocatoria actividades sociales (educación, recreación, empleabilidad) con una conciencia ciudadana generosa, altruista y participativa para articular y fortalecer el tejido social.

**2.2.10 Centro de integración Los Lagos:**

La propiedad de inversión al 31 de diciembre comprendía:

Concepto	2022	2021
Centro Recreativo Los Lagos	4.400.310	3.608.297
Total Propiedades de Inversión	4.400.310	3.608.297



Este valor corresponde al bien ubicado en la Vereda el Hatillo, sector norte área metropolitana del Valle de Aburrá, en el municipio de Barbosa (Antioquia), se realizó el avalúo con fines de establecer su valor razonable, el cual fue realizado por el señor Jorge Enrique Jaramillo Zuluaga con matrícula de evaluador No. R.N.A No. 2094 - FEDELONJAS y fue realizado el 10 de octubre de 2022 en concordancia con los requerimientos establecidos para la valuación de inmuebles en las NIF para Pymes.

Este avalúo se realizó mediante combinación del método comparativo del mercado, el cual utiliza información que considera la oferta, demanda y negocios reales de predios comparables situados en el mismo sector o en otros homogéneos, a través de la cual se lleva el valor buscado luego de los ajustes estadísticos pertinentes.

Este bien está arrendado a la Promotora de Turismo de Barbosa, contrato que va desde diciembre 1 de 2021 hasta noviembre 30 de 2023, el cual puede ser renovado con un incremento del IPC vigente al momento de vencimiento del contrato; durante el año 2022 se realizaron los siguientes mantenimientos al Centro Recreativo Los Lagos:

Gastos de Mantenimiento Centro Recreativo Los Lagos	Valor
Cambio de piso en el area de la cocina	12.956
Mant. de limpieza desyerbado en bajos perimetros del Lago	4.362
Trabajos obra civil - Cerramiento centro recreativo	26.620
Trabajos obra civil - mantenimiento cabañas 18-19	12.890
Trabajos obra civil - mantenimiento cabañas 15-16 (Antideslizantes)	8.918
Reparación y mantenimiento de techos	11.600
<b>Total Mantenimiento</b>	<b>77.346</b>

Estás adecuaciones o reparaciones se cargaron al resultado del ejercicio debido a los montos establecidos en la política contable de propiedades de inversión y a que no se consideran mejoras que incrementen la vida útil.

## 2. 3. Formación y articulación de opciones para la empleabilidad

Apoyamos la formación y capacitación de la Comunidad CFA, para la divulgación del modelo cooperativo y el desarrollo de competencias que les permitan generar ingresos mediante la orientación al fortalecimiento de redes productivas y asociativas para la inclusión financiera y el emprendimiento.

**2.3.1 Cursos capacitación:** Se brindaron diferentes cursos de capacitación en los que se certificaron 955 personas, gracias a la alianza interinstitucional con el SENA y cajas de compensación familiar en temas como: Inglés, Excel, Word, Taller de Miyuki-Macrame, Pintura sobre madera, Curso de bioseguridad, Cocina, Servicio al cliente, Curso de maquillaje, Curso de velas, Elaboración de jabones, Curso de dispositivos Móviles.



Manualidades navideñas

Curso de Manualidades navideñas con asociadas de oficina Camino Real, Belén, Suramericana y Alpujarra.

**2.3.2 Emprendimiento:** Se realizó una selección de emprendedores para participar del ciclo práctico, el cual se desarrolló en las siguientes fases:

70

Sesión 1  
**Innovación  
ideación**



103

Sesión 2  
**Canvas**



49

Sesión 3  
**Mercadeo  
y ventas**



48

Sesión 4  
**Finanzas**



52

Sesión 5  
**Marketing  
digital**



45

Sesión 6  
**Pitch**



277 participaciones en el proceso de emprendimiento, de los cuales se certificaron 49 emprendedores.



**2.3.3 Prosumo/Reactivación Económica:** Dentro de la estrategia se realizaron actividades enfocadas a llevar capacitación, definición de esquemas de comercialización y proveeduría a los asociados. En el año 2022, participaron 1.074 personas, en actividades como Circuitos de comercialización, curso de finanzas personales, exposición de café, mercados campesinos, ferias de emprendimiento, feria de la mujer emprendedora, mercado de las oportunidades, tiendas de la confianza, stand de exhibición, entre otras.

Feria Consumo lo nuestro en Dirección General, apoyando a los microempresarios asociados a CFA



**2.3.4 Proyecto apoyamos "Buen vivir rural":** Dentro de la estrategia se realizaron actividades enfocadas a llevar capacitación, definición de esquemas de comercialización y proveeduría a los asociados. En el año 2022, participaron 1074 personas, en actividades como Circuitos de comercialización, curso de finanzas personales, exposición de café, mercados campesinos, ferias de emprendimiento, feria de la mujer emprendedora, mercado de las oportunidades, tiendas de la confianza, stand de exhibición, entre otras.

Para el 2022, termina la segunda fase de este Proyecto que se desarrolló entre los años 2020 y 2022 y se proyecta la ejecución de la tercera fase que será de 2023-2025.

## Aspectos importantes

**Nueva Fase:** Se aprueba la tercera fase del Proyecto Apoyamos de 2023-2025.

**Red de Países de América Latina:** Se fortalece la unificación de indicadores, la comunicación habitual y el intercambio de experiencias entre países de América Latina: Colombia, República Dominicana, el Salvador, Ecuador, Brasil, Costa Rica, Paraguay y México; para la conformación de redes de productores desde el Proyecto Apoyamos.

## Resultados generados por el Proyecto Apoyamos fase 2- Colombia 2022

**Cobertura:** El proyecto Apoyamos en su segunda fase, hace presencia en los Departamentos de Antioquia y Córdoba en los cuales acompaña diversos territorios de campesinos:

Nombre	Programado	Ejecutado
Departamentos impactados	2	2
Educación	19	29

**Productores y organizaciones:** Los (as) productores(as) acompañadas pertenecen a una organización de la economía social y solidaria, en su mayoría conformadas en asociaciones, cooperativas u otras formas asociativas que trabajan de forma común un proyecto producto y/o servicio.

Nombre	Programado	Ejecutado
Organizaciones de productores/as acompañados/as	99	99
Productores/as - acompañados/as	1.170	3.081



## Componente Fortalecimiento:

**Gestión empresarial:** El 87,14% de las organizaciones acompañadas por la Fundación CFA logran mejorar dos niveles en su maduración empresarial.



**Mejora de ingresos en productores:** El 91,61% de los productores encuestados en el proyecto, expresan su firme convicción a finales de 2022 de que se ha mejorado sus ingresos personales.

Se brinda aportes en efectivo y/o en especie por aliados en el proceso de acompañamiento estimado en \$ 2.160.998.989 beneficio de las organizaciones.

En este acompañamiento se destacan entidades como: Agencia de Desarrollo Rural - ADR, Ministerio de Agricultura, Gobernación de Antioquia, Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias, Confecoop Antioquia, Administraciones Municipales a través de las Unidades Municipales de Asistencia Técnica Agropecuaria - UMATAS, el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, Pro Aburrá Norte, entre otros.

## Componente Conexión en Red:

Se logra la conformación de 9 Redes de productores (as):

### 1. Asociación Agropecuaria de Campesinos del Caribe "Campo-Red"

Número de personas beneficiarias: 498

Municipios impactados: 1

### Subregión Norte- Antioquia.

### 3. Red Origen Sampedreño

Número de personas beneficiadas: 94

Municipios impactados: 3

### Subregión Suroeste- Antioquia.

### 5. EMPROURED

Número de personas beneficiarias: 300

Municipios impactados: 1

### Subregión Oriente-Antioquia.

### 7.Comité de Comercialización Regional - CCR

Número de personas beneficiarias: se integran 15 organizaciones nuevas al CCR, 631 personas.

Municipios impactados: 7

### 9. Mujer con Origen Betulia

Número de personas beneficiarias: 27

Municipios impactados: 1

### Subregión Urabá-Antioquia.

### 2. Agrored Urabá

Número de personas beneficiarias: 763

Municipios impactados: 6

### 4. Red de colaboración solidaria

### Santa Rosa de Osos

Número de personas beneficiadas: 156

Municipios impactados: 1

### Subregión Occidente Antioquia

### 6. Constelación Arrieros de Occidente

Número de personas beneficiarias: 286

Municipios impactados: 8

### 8.Municipio de Granada Antioquia.

Esta red se conformó con el trabajo realizado en convenio por la Fundación Coogranada.Corporación Red

Comunitaria de Turismo- RECOTURS

Número de personas beneficiarias: 159

Municipios impactados: 1

## Componente Inclusión financiera

En la actual fase 2020-2022 1.309 personas son formadas en educación Financiera.

- **Monto de Ahorros:** \$ 455.080.252
- **Monto de créditos:** \$ 1.338.775.606
- **Cantidad de Seguros:** 363

## Componente Comercio Justo

### Gestión comercial

En la actual fase se impacta positivamente en las estrategias de comercialización de las organizaciones:

44

Organizaciones participan de la comercialización conjunta de productos y/o servicios.

110

Ventas  
comunes

compras  
comunes

Ahorro por  
compras comunes

\$21.074.624.957

\$2.836.698.459,00

\$ 184.957.752,00

66

mercados campesinos y/o ferias, que beneficiaron a **4.101** personas, con un total de ventas de **\$ 417.450.103,00**

34

pasantías que beneficiaron a

851

productores/as.

## Proyecto Apoyamos Juventud

Se avanza en la ejecución del Proyecto Apoyamos Juventud, haciendo presencia en los departamentos de Santander, Norte de Santander, Valle de Cauca, y Antioquia.

**Participación en actividades promovidas desde Confecoop Antioquia:** 6to festival cooperativo y encuentro nacional de Juventud y cooperativismo.

**Encuentros de validación de temáticas y metodologías con jóvenes Rurales:** se desarrollaron encuentros para validación de contenidos y socialización de experiencias asociativas rurales, con juventudes rurales en los departamentos de Santander, Norte de Santander, Valle del Cauca, y Antioquia.

**Encuentro de aliados y juventudes:** Se llevó a cabo en Medellín el segundo encuentro de aliados y juventudes, con el objetivo de mostrar los avances del proceso, validar las temáticas elegidas por los jóvenes en territorio, y fortalecer el relacionamiento entre entidades y jóvenes participantes.

**Apoyo a ferias de emprendimiento juvenil:** durante el segundo semestre de 2022, se apoyó el desarrollo de 4 ferias de emprendimiento juvenil en diferentes municipios de Antioquia, con aliados como CFA cooperativa Financiera, Gobernación de Antioquia, Colpensiones y Festival Jibusu. Se contó con la participación de 39 emprendimientos, 122 personas participantes, con un total de ventas de \$6.425.500.

**Rastreo de materiales y contenido:** Se realiza rastreo y análisis de 130 materiales metodológicos en temas de juventud, asociatividad y ruralidad en América Latina. Elementos que sirven de insumo para la construcción de la metodología para las juventudes rurales. El proyecto culmina en el 2022 con un avance importante para el cumplimiento del propósito con participación de 198 jóvenes, propuesta de plan básico de contenidos de la metodología para juventudes rurales y los referentes conceptuales que lo sustentan.

### 2.3.5 Promoción Cooperativa

Se realizaron diversas actividades dando cumplimiento al séptimo principio cooperativo "Interés por la Comunidad", en este se ejecutaron:

- Llamadas de activación de asociados
- Realización de talleres formativos con terceros orientados a formar en servicios financieros (379 participantes)
- Acercamiento con los delegados por medio de reuniones mensuales y ejecución del diplomado para directivos (408 participantes)
- Realización de foros, ferias, mesas de economía solidaria, mercados campesinos, ruedas de negocio, muestras empresariales pasantías y demás actividades orientadas a la reactivación económica (826 participantes).
- Capacitaciones para el crecimiento del emprendimiento- Fundación Capital y capacitación Acceso a Capital para Mujeres (448 participantes)

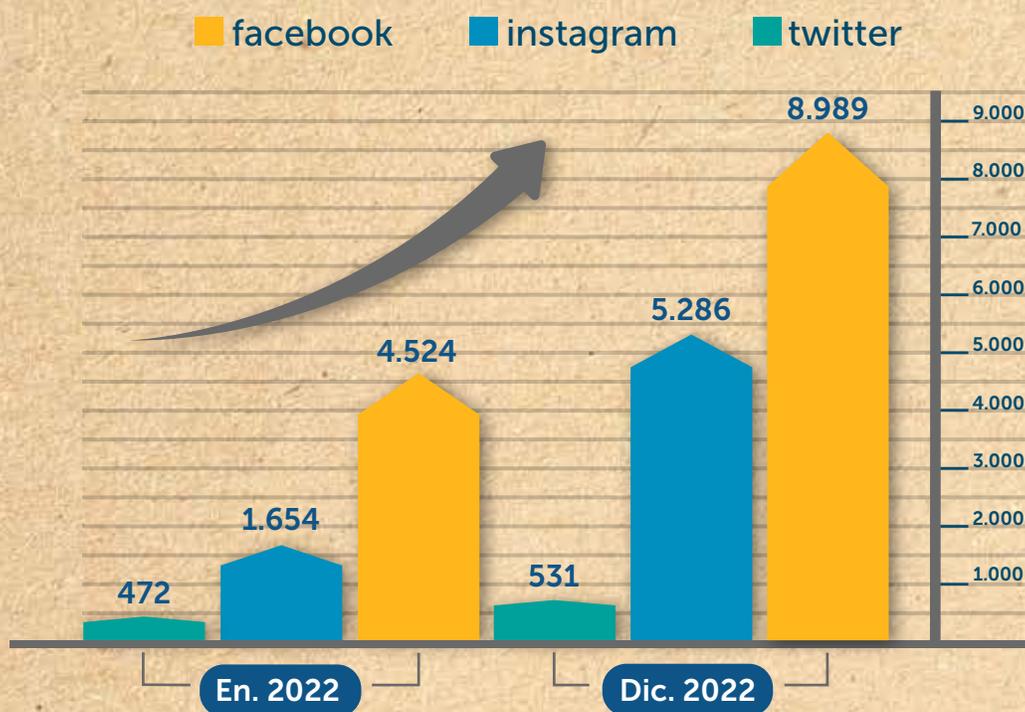


- o **Canales Digitales:** se desarrolla la estrategia de comunicaciones en públicos internos y externos enfocada en el reconocimiento, en cultivar la confianza y aumentar la participación en actividades y beneficios sociales.

Se ejecuta un plan de acción dirigido a la cobertura y presencia en los diferentes medios digitales, redes sociales, pantallas en oficinas, sitio web, formularios, mail, SMS y medios tradicionales en los territorios como programas de TV regionales, volantes y emisoras.

A través de diversos formatos, mensajes cercanos y actividades frecuentes se ha logrado aumentar la intervención e identificación de nuestro público interno (colaboradores) y la llegada de múltiples asociados interesados en los procesos formativos, de bienestar y empleabilidad, evidenciado en el cumplimiento de metas y objetivos trazados.

Es así, como el alcance a nuevas personas se fortalece por medio de la pauta en Facebook e Instagram en las cuales se pueden contemplar las actividades y satisfacción de nuestros asociados.



Se enviaron más de 1.576.312 mensajes de texto y mails a nuestra base social con invitaciones a nuestras actividades, información educativa y novedades.

## 2.3.5 Redes CFA

Durante el año 2022 CFA Cooperativa Financiera a través de Redes y Circuitos económicos y su Fundación CFA lograron articular 31 redes solidarias en los territorios donde se tiene presencia. Con el liderazgo del equipo de redes y la Fundación se desarrollaron 204 encuentros con actores de diferentes sectores económicos con el fin de generar capacidades individuales, sociales y relacionales, logrando implementar acciones colectivas que mejoraron las condiciones de vida de quienes integran las organizaciones que participaron del modelo de redes. Los sectores económicos impactados se relacionan a continuación con su respectivo número de redes en articulación.



Se logró beneficiar a más de 1.200 integrantes de 73 organizaciones que vieron en el modelo de redes CFA nuevas formas de producción, distribución, comercialización y consumo, a la luz de la economía social y solidaria.

Para el año 2023 se continuará articulando el modelo de redes y circuitos económicos en 36 oficinas de CFA buscando que más actores se integren en torno a una economía sostenible, que interactúen en ecosistemas solidarios basados en el comercio justo, el consumo responsable, el prosumo y la inclusión financiera.

Nuestra fundación tiene un rol vital ya que es la unidad articuladora que facilita la conformación de redes, a través de las promotoras sociales quienes han sido las artesanas de esta iniciativa aportando al desarrollo económico y social de los territorios y el buen vivir de quienes lo habitan.

Red de mujeres  
emprendedoras de Itagüí,  
articulación con la  
subsecretaría de la Mujer



## Resumen de actividades 2022

Actividades desarrolladas en el año 2022 y que fueron detalladas en el presente informe:

EJE	Programa /actividad	Total participaciones	Total participantes	% de cumpl	Meta 2022
EDUCACIÓN	Inducción Cooperativa	3.657	3.657	120%	3.050
EDUCACIÓN	Educación financiera	4.218	715	625%	675
EDUCACIÓN	Educación Financiera futuros gigantes AFLATOUN	5.350	5.350	261%	2.050
EDUCACIÓN	Educación para Directivos/ Colaboradores	38	38	63%	60
EDUCACIÓN	Comercio justo y consumo responsable	1.148	1.148	173%	665
EDUCACIÓN	Juventud CFA #de Beneficiarios en actividades	1.121	1.121	112%	1.000
EDUCACIÓN	Investigación Social	2	2	100%	2
BIENESTAR	(Salud, visiometría, recreación, caminatas, integración,etc... )	15.217	15.217	123%	12.400
Forma y artic. Empleabilidad	Redes CFA, DGRV, Cursos, Emprendimiento, capacitación	11.377	9.243	413%	2.755
Aux. de previsión	Aux funerarios	84	84	72%	116
	<b>Total General</b>	<b>42.126</b>	<b>36.489</b>	<b>189%</b>	<b>22.346</b>

**Nota:** Para efectos de suma en las participaciones no se tienen en cuenta el ítem de investigación social y el de auxilios funerarios.

De acuerdo a la planeación Estratégica “Por una Transformación Integral” 2020-2023 y en concordancia con los resultados de la investigación de la base social, se orientan las acciones que permitan mejorar y promover nuestros procesos de intervención social con las siguientes estrategias:

- Implementación educación financiera por niveles y educación financiera para población rural
- Implementación del proyecto Think Human Foundation, en convenio con Aflatoun.
- Creación escuela de pensamiento y liderazgo cooperativo
- Continuar con el posicionamiento en redes sociales y realizar podcast en educación financiera con la finalidad de incluir en los procesos de formación al público con discapacidad visual.
- Ampliación de cobertura en gestión social con la contratación de promotoras sociales.
- Fortalecimiento a emprendimientos ubicados en la base social
- Ejecución tercera fase proyecto apoyamos 2023-2025. Continuar con la implementación del proyecto apoyamos Juventud.
- Implementación del programa educación financiera con enfoque de género con el objetivo de exponer las brechas de género que existen en el acceso y uso de productos financieros y dar a conocer herramientas que permiten mejorar hábitos financieros en alianza con Fundación capital y core woman.
- Diseñar estrategias para contribuir en la búsqueda de soluciones de vivienda, empleabilidad y fortalecimiento de la cultura en las regiones y municipios.

Seguiremos comprometidos, consolidando historias de vida, promoviendo el modelo cooperativo y mostrando que todo es posible si lo hacemos, de corazón 

## **OPERACIONES CELEBRADAS CON SOCIOS**

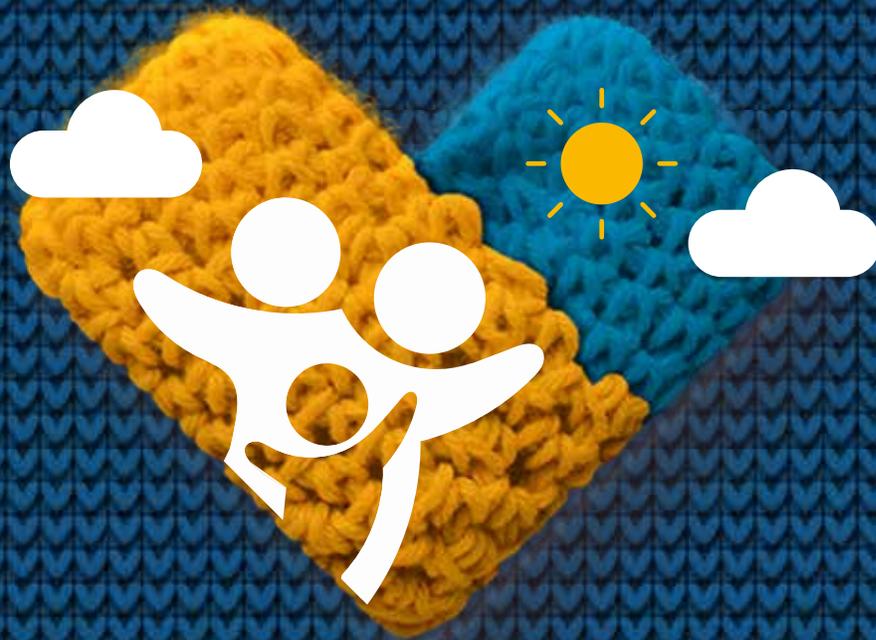
Durante el año 2022, no se realizaron préstamos o negocios entre la Fundación CFA y sus administradores sólo se generaron los pagos derivados del contrato laboral que tiene la Fundación con el Director Ejecutivo.

La Junta Directiva y el Representante Legal han dado cabal cumplimiento a las disposiciones de propiedad intelectual, a los derechos de autor, a las licencias necesarias para el funcionamiento, así como las obligaciones laborales y de seguridad social se encuentran al día.

En cumplimiento de lo indicado en el artículo 87 de la Ley 1676 de 2013, la Fundación CFA, ha adoptado las medidas necesarias para garantizar la libre circulación de las facturas, su negociabilidad y descuento.

**Jorge Alberto Corrales Montoya**  
Presidente Junta Directiva

**Carlos Eduardo Guerra Sua**  
Director Ejecutivo Fundación CFA



# De corazón por la comunidad



Fundación



## Anexos

1. Balance
2. PYG
3. Estado de flujo de efectivo
4. Estado de cambio de patrimonio
5. Revelación de los estados financieros
6. Certificación de representante legal y contador
7. Dictamen Revisoría Fiscal.



**FUNDACION CFA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
 al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
 (Expresados en miles de pesos Colombianos)

ACTIVO	<u>Nota</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	PASIVO Y PATRIMONIO	<u>Nota</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Activo Corriente</b>				<b>Pasivo Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes a efectivo	(5) \$	133,447 \$	580,817	Cuentas por pagar	(11)	26,453	116,342
Instrumentos Financieros	(6)	1,449,573	1,415,679	Impuestos gravámenes y tasas	(12)	18,436	9,242
Deudores	(7)	83,203	109,743	Beneficio a Empleados	(13)	120,371	86,350
Gastos pagados por anticipado	(8)	466	456	Otros Pasivos	(14)	160,321	348,711
<b>Total activo corriente</b>		<u><b>1,666,689</b></u>	<u><b>2,106,695</b></u>	<b>Total pasivo corriente</b>		<u><b>325,581</b></u>	<u><b>560,645 -</b></u>
				<b>Pasivo no corriente</b>			
				Beneficio a Empleados	(13)	10,981	6,445
				<b>Total pasivo no corriente</b>		<u><b>10,981</b></u>	<u><b>6,445</b></u>
				<b>Total pasivo</b>		<u><u><b>336,562</b></u></u>	<u><u><b>567,090 -</b></u></u>
<b>Activo no Corriente</b>				<b>Patrimonio:</b>			
Propiedad y equipo, neto	(9)	27,210	26,809	Capital	(15)	8,500	8,500
Propiedades de Inversion	(10)	4,400,310	3,608,297	Reservas	(16)	2,212,325	1,943,817
				Resultado adopcion por primera vez		2,953,886	2,953,886
				Perdida de Ejercicios Anteriores		-	(96,931)
				Excedentes del ejercicio		582,936	365,439
<b>Total activo no corriente</b>		<u><b>4,427,520</b></u>	<u><b>3,635,106</b></u>	<b>Total patrimonio</b>		<u><b>5,757,647</b></u>	<u><b>5,174,711</b></u>
<b>Total Activo</b>	\$	<u><u><b>6,094,209</b></u></u>	<u><u><b>5,741,801</b></u></u>	<b>Total pasivo y patrimonio</b>	\$	<u><u><b>6,094,209</b></u></u>	<u><u><b>5,741,801 -</b></u></u>

Las revelaciones 1 a 22 son parte integral de los Estados Financieros

  
**CARLOS EDUARDO GUERRA SUA**  
 Representante Legal

  
**RICARDO ANTONIO PEREZ MARTINEZ**  
 Contador  
 T.P 87.123 -T

  
**ANA MARIA RUIZ VASQUEZ**  
 Revisor Fiscal  
 T.P 66508 -T  
**CASO Auditorias & Consultorias**  
 (Vease Dictamen Adjunto)



**FUNDACION CFA**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
por los años terminados en diciembre 31 de 2022 y 2021  
(Expresados en miles de pesos)

	<u>Nota</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Ingresos por actividades ordinarias</b>			
Cuota de solidaridad		\$ 1,291,421	1,288,778
Subvenciones Internacionales		1,292,772	892,159
Arrendamientos los lagos		183,098	106,162
Ingresos financieros		84,664	42,003
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	(17)	<b><u>2,851,955</u></b>	<b><u>2,329,102</u></b>
<b>Costos y gastos</b>			
Gastos de administración	(18)	578,742	533,720
Mantenimiento y reparaciones los lagos	(21)	77,346	38,150
Costo por programas	(19)	1,062,031	536,061
Costos programas subvenciones internacionales		1,292,772	892,159
<b>Total costos y gastos</b>		<b><u>3,010,891</u></b>	<b><u>2,000,090</u></b>
<b>Excedente por actividades ordinarias</b>		<b><u>(158,936)</u></b>	<b><u>329,012</u></b>
<b>Otros Ingresos</b>			
Subvenciones nacionales		-	22,172
Reintegro de costos y gastos		-	2,367
Valorización propiedad de Inversión		792,012	-
Aprovechamientos		12,194	12,266
<b>Total Otros Ingresos</b>	(20)	<b><u>804,206</u></b>	<b><u>36,805</u></b>
<b>Excedente Antes de Impuestos</b>		<b><u>645,270</u></b>	<b><u>365,817</u></b>
Impuesto de renta y complementarios	(21)	62,334	378
<b>EXCEDENTES NETOS</b>		<b><u>\$ 582,936</u></b>	<b><u>365,439</u></b>

Las revelaciones 1 a 22 son parte integral de los Estados Financieros

**CARLOS EDUARDO GUERRA SUA**  
Representante Legal

**RICARDO ANTONIO PEREZ MARTINEZ**  
Contador  
T.P. 87.123 -T

**ANA MARIA RUIZ VASQUEZ**  
Revisor Fiscal  
T.P 66508 -T  
**CASO Auditorias & Consultorias**  
(Vease Dictamen Adjunto)



FUNDACION C.F.A.  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
METODO INDIRECTO  
por los años terminados en diciembre 31 de 2022 y 2021  
(Expresado en Miles de Pesos)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
<b>Excedentes Netos</b>	\$ 582,936	\$ 365,439
<b>Ajuste para conciliar los excedentes netos del año con el efectivo neto previsto por las actividades de operación</b>		
<b>Partidas efectivo de operación:</b>		
Depreciaciones	9,265	10,906
<b>Cambio en activos y pasivos operacionales</b>		
(Aumento) Disminución en Deudores	26,540	(1,542)
(Aumento) Disminución en Gastos pagados por anticipado	(10)	(27)
Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar	(89,889)	77,463
Aumento (Disminución) en Impuestos por Pagar	9,194	2,604
Aumento (Disminución) en Otros Pasivos	(188,390)	(25,143)
Aumento (Disminución) en Beneficio a Empleados	38,557	45,091
<b>Subtotal</b>	<u>-194,733</u>	<u>109,352</u>
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<u>388,203</u>	<u>474,791</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Adquisición de Propiedad Planta y Equipo	(9,665)	(3,329)
(Aumento) Disminución en Inversiones	(33,894)	(290,356)
(Aumento) Disminución en propiedades de Inversion	(792,013)	-
<b>EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<u>(835,572)</u>	<u>(293,685)</u>
<b>AUMENTO (DISMINUCION) NETO EFECTIVO</b>	<u>(447,369)</u>	<u>181,106</u>
<b>EFFECTIVO AL COMIENZO DEL PERIODO</b>	580,817	399,712
<b>EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<u>\$ 133,447</u>	<u>\$ 580,817</u>

Las revelaciones 1 a 22 son parte integral de los Estados Financieros

CARLOS EUDARDO GUERRA SUA  
Representante Legal

RICARDO A. PEREZ MARTINEZ  
Contador  
TP 87.123 -T

ANA MARIA RUIZ VASQUEZ  
Revisor Fiscal  
T.P 66.508 -T  
CASO Auditorias & Consultorias  
(Vease Dictamen Adjunto)



**FUNDACION C.F.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
 por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2022 y 2021  
 (Expresado en miles de pesos)

**SALDO A DIC 31 DE 2020**

Superavit de Capital  
 Reservas  
 Resultados del Ejercicio Anterior  
 Resultados del Ejercicio

CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	RESULTADOS ADOPCION NIIF	RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTERIOR	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTALES
8,500	1,943,817	2,953,886	0	-96,931	4,809,272
					0
					0
			-96,931	96,931	0
				365,439	365,439
<b>8,500</b>	<b>1,943,817</b>	<b>2,953,886</b>	<b>-96,931</b>	<b>365,439</b>	<b>5,174,711</b>

**SALDO A DIC 31 DE 2021**

**SALDO A DIC 31 DE 2021**

Capital Social  
 Superavit de Capital  
 Revalorizacion del Patrimonio  
 Reservas  
 Resultados del Ejercicio Anterior  
 Resultados del Ejercicio

CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	RESULTADOS ADOPCION NIIF	RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTERIOR	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTALES
8,500	1,943,817	2,953,886	-96,931	365,439	5,174,711
					0
					0
					0
	268,508				268,508
			96,931	-365,439	-268,508
				582,936	582,936
<b>8,500</b>	<b>2,212,325</b>	<b>2,953,886</b>	<b>0</b>	<b>582,936</b>	<b>5,757,647</b>

**SALDO A DIC 31 DE 2022**

**CARLOS EDUARDO GUERRA SUA**  
 Representante Legal

**RICARDO ANTONIO PEREZ MARTINEZ**  
 Contador  
 TP 87.123 -T

**ANA MARIA RUIZ VASQUEZ**  
 Revisor Fiscal  
 T.P 66508 -T  
**CASO Auditorias & Consultorias**  
 (Vease Dictamen Adjunto)

## REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)

### NOTA 1 - ENTIDAD REPORTANTE

La Fundación CFA, es una persona jurídica de derecho privado, sin ánimo de lucro, de responsabilidad limitada, con patrimonio social variable e ilimitado que se rige por las leyes colombianas y por sus estatutos, creada por la libre voluntad de la Cooperativa Financiera de Antioquia (CFA).

Tiene por objeto el mejoramiento de las condiciones sociales y culturales de la comunidad CFA, constituida por los asociados y los grupos familiares de éstos, vinculados a la entidad gestora.

La Fundación CFA fue constituida el 27 de marzo de 2003, registrada en la Cámara de Comercio de Medellín el 25 de abril de 2003, libro 1 número 1167 y su duración es indefinida, al corte de diciembre 31 de 2022, la Fundación CFA contaba con 12 empleados directos.

### NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN

Los estados financieros de la Fundación CFA se han preparado de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, fundamentadas en las NIIF para las Pymes.

Los estados financieros de la Fundación CFA al 31 de diciembre de 2022, están preparados de acuerdo con el marco técnico normativo basado en las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes aplicables en Colombia. Estos estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Hasta el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2015, la Fundación preparó sus estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia (PCGA Colombianos).

La Fundación CFA prepara sus Estados Financieros, excepto para la información de los flujos de efectivo, usando la base de contabilidad de causación y ha determinado presentar el Estado de Situación Financiera clasificando los activos y pasivos como corrientes y no corrientes. El estado de flujos de efectivo que se reporta está elaborado utilizando el método indirecto.

Los estados financieros fueron autorizados para su emisión por la Junta Directiva y elaborados por el Contador de la Fundación CFA.

### **NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES**

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Fundación observa las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, NIIF para pymes. Dichos principios pueden diferir en algunos aspectos de los establecidos por otros organismos de control del Estado. A continuación, se describe las principales políticas y prácticas que la Fundación ha adoptado en concordancia con lo anterior:

#### **3.1 Moneda Funcional**

Los estados financieros se presentan en pesos colombianos, que es la moneda funcional y de presentación de la Fundación CFA

#### **3.2 Clasificación de Activos y Pasivos**

Los activos y pasivos se clasifican según el uso al que se destinen o según su grado de realización, exigibilidad o liquidación en términos de tiempo y valores. Para tal efecto se entiende como activos y pasivos corrientes aquellas sumas que serán realizables o exigibles, respectivamente, en un plazo no mayor a un año.

#### **3.3 Efectivo y equivalentes de efectivo**

Para propósitos de la preparación del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo está representado en los saldos de bancos medidos a valor razonable.

#### **3.4 Instrumentos financieros**

Las inversiones están representadas por instrumentos financieros materializados en CDT, conservados con el fin de obtener rentas fijas o variables y medidos a valor razonable con cambio en resultados.

#### **3.5 Deudores**

Los deudores por cobrar representan derechos exigibles originados por servicios prestados, cuota de solidaridad de la entidad gestora, anticipos a proveedores, ingresos por cobrar y otros.

La Fundación CFA realizará ajustes por el deterioro de las cuentas por cobrar contra el estado de resultados, si dichas cuentas superan los 180 días de vencimiento y su materialidad supera el 5% del total de las cuentas por cobrar.

### 3.6 Gastos Pagados por Anticipados

Los gastos pagados por anticipado corresponden a erogaciones en que incurre la Fundación en el desarrollo de su actividad y son amortizadas conforme a la duración del servicio o realización según sea el caso así:

- ❖ Los intereses se causan durante el período prepago a medida que transcurre el tiempo.
- ❖ Los seguros durante la vigencia de la póliza.
- ❖ El mantenimiento de equipo durante la vigencia del contrato.
- ❖ Otros gastos anticipados durante el período en que se reciben los servicios o se causen los costos o gastos.

La amortización de los gastos pagados por anticipado se reconoce a partir de la fecha en que contribuyen a generar ingresos en un plazo no mayor a un año.

### 3.7 Propiedad, Planta y Equipo - Depreciación

Las propiedades, planta y equipo se contabilizan a costo de adquisición; las ventas y retiros de tales activos se registran al costo neto y las diferencias entre precio de venta y costo se llevan al Estado de Resultados.

Las adiciones, mejoras y reparaciones que aumentan significativamente la vida útil del activo, se capitalizan, los costos de reparaciones ordinarias y mantenimiento, se cargan a los resultados en el período en que se incurren.

Para el momento de adopción de las normas internacionales de información financiera enero 1 de 2015 para el costo revaluado de los activos fijos, se tomó como costo atribuido el valor razonable en libros debido al estado interno de los muebles, enseres y equipos de cómputo, ya que su valor no es significativo para realizar una valoración, la base para el cálculo de la depreciación debe ser el costo de adquisición, costo atribuido o valor revaluado del activo (de acuerdo a lo definido para cada activo)

La depreciación se determina usando el método de línea recta y se estiman las siguientes vidas útiles.

Edificación y otras construcciones	20 - 80 años
Muebles y equipos de oficina	5 - 10 años
Equipos de cómputo y comunicaciones	2 - 5 años

La Fundación tiene pólizas de seguro para protección de los activos fijos que cubren riesgos de robo, incendio y otros, así como contratos de mantenimiento que garantizan su adecuada operación.

### 3.8 Propiedades de Inversión

La Fundación clasifica como propiedades de inversión los valores de los terrenos, edificios y otras construcciones que se destinan a ser arrendados o para obtener un resultado en su venta como consecuencia de los posibles incrementos que se generen

en el futuro en los precios de mercado. Estos bienes no se utilizan en el desarrollo del objeto social.

La Fundación reconoce las propiedades de inversión por su costo en el momento del reconocimiento inicial, el cual incluye:

- ❖ El precio de compra y cualquier gasto directamente atribuible, tal como honorarios legales y de intermediación, impuestos por la transferencia de la propiedad y otros costos de transacción.
- ❖ Los gastos de financiación por obtención de créditos para la compra no hacen parte del costo de adquisición.

Para el momento de adopción de las normas internacionales de información financiera enero 1 de 2015 para la determinación del valor razonable se tomó el avalúo del bien realizado a finales del año 2014.

Al cierre de cada ejercicio, estos bienes se reconocen por su valor razonable, registrando en resultados del ejercicio los cambios en dicho valor. La Fundación ha determinado como periodo relevante para realizar nuevos avalúos cada cinco años por cuanto de acuerdo con la experiencia de los últimos 10 años, este periodo ha sido el adecuado para mostrar alguna variación que pudiera ser de impacto para los estados financieros. No obstante, anualmente se deben evaluar si cambios en las variables determinantes del precio en la zona hubiera podido repercutir en el cambio del bien, tales como, proyectos viales en la zona, nuevos proyectos urbanísticos o de infraestructura o incluso la situación de seguridad. Así a estos bienes se les calculará valor razonable, por parte de un profesional idóneo y reconocido en el oficio y en el mercado de este tipo de bienes; con la periodicidad de cinco años, a menos que el análisis de dichas variables pudieran señalar cambios en el valor razonable del activo.

Los costos de mantenimiento que no alarguen la vida útil de la propiedad de inversión, se reconocerán en los resultados del ejercicio en que se incurren.

Si se realizan inversiones en activos que materialmente superen los 20 SMLV y alarguen la vida útil de la propiedad de inversión, estas se reconocerán como mayor valor del bien.

### **3.9 Obligaciones Financieras**

Registra el valor de las obligaciones contraídas por la Fundación CFA mediante la obtención de recursos a largo plazo provenientes de la entidad gestora, bajo la modalidad de créditos directos, para el cumplimiento de su objeto social.

### **3.10 Impuesto de Renta**

La Fundación está catalogada como contribuyente sobre Renta y Complementarios con Régimen Tributario Especial, según el Artículo 19 y 19-4 del Estatuto Tributario; modificados por los artículos 140 y 142 de la ley 1819 de 2016, por el año 2022 es contribuyente del régimen tributario especial y deben presentar declaración de impuesto

sobre la renta y complementarios, debido a que resultó calificada dentro de dicho régimen

### **3.11 Beneficio a Empleados**

Comprende el valor de los pasivos a cargo de la Fundación y a favor de los empleados, originados en virtud de las normas laborales vigentes y de políticas extralegales.

La Fundación cubre su obligación laboral de salud y pensiones a través del pago de aportes a la Seguridad Social y a los Fondos Privados de Pensiones, en los términos contemplados en la Ley 100 de 1993.

### **3.12 Cuentas por Pagar**

La Fundación reconoce como un pasivo financiero de naturaleza acreedor los derechos de pago a favor de terceros originados en prestación de servicios recibidos o la compra de bienes a crédito, y en otras obligaciones contraídas a favor de terceros.

### **3.13 Reconocimiento de Ingresos, Costos y Gastos**

En cumplimiento de las normas de realización, asociación y asignación, los ingresos, costos y gastos se reconocen de tal manera que se logre el adecuado registro de las operaciones en la cuenta apropiada, por el monto correcto y en el periodo correspondiente, para obtener el justo cómputo del resultado neto del periodo. Los ingresos se reconocen cuando se reciben, costos y gastos se contabilizan por el método de causación.

## **NOTA 4 – CAMBIOS NORMATIVOS**

El 27 de diciembre de 2013 el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo expidió el Decreto 3022, mediante el cual se reglamentó la Ley 1314 de 2009 estableciendo el marco técnico normativo para los preparadores de información financiera que conforman el grupo 2 entidades que no sean emisores de valores, entidades de interés público, entidades de tamaño grande que cumplan con ciertos parámetros definidos por los Decretos 2784 de 2012 y 3024 de 2013, o microempresas.

El marco técnico elaborado para las compañías que pertenecen al Grupo 2 fue elaborado con base en las Normas Internacionales de Información Financiera -NIIF- para pequeñas y medianas entidades - NIIF para Pymes - emitidas en español en julio de 2009 por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Según el cronograma de aplicación previsto, el año 2014 fue un período de preparación para definir los planes de implementación, el año 2015 fue el período de transición y el 2016 el período de aplicación plena del nuevo marco normativo.

De acuerdo con lo indicado en el Decreto 3022 de 2013 y Decreto 2129 de 2014, se establece la obligación de preparar un estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2015 bajo la nueva normatividad, de modo que durante todo el año 2015 se

lleve a cabo la transición, con la aplicación simultánea de la actual y la nueva normatividad contable.

Los últimos estados financieros oficiales conforme a los Decretos 2649 y 2650 de 1993 fueron los del corte al 31 de diciembre del 2015 y los primeros estados financieros bajo la nueva normatividad fueron los del año 2016 que requieren su comparación con la información de transición del año 2015, bajo el marco técnico normativo establecido en el Decreto 3022 de 2013.

La Fundación da cumplimiento al Decreto Único Reglamentario 2420 del año 2015, que establece el régimen reglamentario normativo para preparadores de información financiera que conforman el grupo 2 en el cual incluye el anexo 2, que establece quienes deberán aplicar el marco regulatorio.

#### NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El valor registrado en efectivo y equivalentes a efectivo corresponde a los depósitos en cuenta de ahorro en la entidad gestora CFA, a diciembre 31 comprenden:

CONCEPTO	2022	2021
Cuenta de Ahorros–CFA Of. Camino Real	38.622	277.413
Cuenta de Ahorros–CFA Of. Camino Real	17.980	8.996
Cuenta de Ahorros – CFA DGRV P-1	0	9.668
Cuenta de Ahorros – CFA DGRV P-2	18.184	221.218
Cuenta de Ahorros – Fondo Rotatorio	45.947	63.522
Cuenta de Ahorros -CFA Of. Yarumal	12.714	0
<b>Total Disponible</b>	<b>133.447</b>	<b>580.817</b>

Una de las cuentas de ahorros CFA Camino Real es donde se manejan los recursos provenientes del fondo de solidaridad, trasladados de la entidad gestora a la Fundación y los arrendamientos percibidos por el alquiler del Centro Recreativo los Lagos, al igual que las erogaciones de los diferentes programas y gastos administrativos. La otra cuenta aperturada en la oficina Camino Real está destinada para recibido de donaciones y recaudos ante campañas sociales llevadas a cabo por la Fundación; la cuenta de la oficina Yarumal se abrió con recursos de la administración municipal, con la finalidad de apoyar emprendedores del municipio.

La cuenta de ahorros DGRV P-2 es donde ingresan las transferencias realizadas en el marco del convenio DGRV-Fundación con el fin de adelantar proyectos para toda la comunidad y especialmente de la CFA.

La cuenta de ahorros Fondo Rotatorio es una propuesta de apoyo para los productores vinculados al proyecto Apoyamos DGRV para financiar su actividad productiva y comercial en las zonas rurales, donde las condiciones de desigualdad, conflicto armado y desplazamiento han afectado el sector rural; buscando contribuir con la diversificación

y profundización financiera del sector Cooperativo, en las zonas donde se tendrá presencia con el proyecto.

Este Fondo tiene una clara intencionalidad económica, de mejorar las actividades económicas agrícolas y por ende la generación de ingresos; el progreso de las condiciones de vida de las familias, el aumento de los niveles de asociatividad entre los productores y el fortalecimiento de la comercialización colectiva.

La operación del fondo será un complemento para cerrar los circuitos económicos de manera solidaria, fomentando la cultura asociativa, de ahorro y educación financiera en el medio rural, poniendo en práctica las metodologías de la Fundación y los productos y servicios financieros de CFA.

Comparativamente un año con el otro hay una disminución significativa en el disponible por la ejecución principalmente del proyecto DGRV, el fondo rotatorio y las diferentes erogaciones llevadas a cabo al finalizar el año en los programas que realizó la Fundación con los asociados y comunidad en general de CFA.

#### NOTA 6 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros al 31 de diciembre comprendía:

CONCEPTO	2022	2021
Cooperativa Financiera de Antioquia (CDT)	1.449.573	1.415.679
<b>Total Inversiones</b>	<b>1.449.573</b>	<b>1.415.679</b>

Corresponde a las inversiones que tiene la Fundación CFA constituidas en la CFA, esto gracias a la reinversión de los excedentes acumulados de periodos anteriores y de una buena administración de los recursos económicos. Corresponde a 4 títulos, a un plazo de un año a una tasa promedio de 8.87% efectiva anual, los cuales tienen vencimiento en los meses de enero, abril, mayo y noviembre del 2023

#### NOTA 7 - DEUDORES

Los deudores a 31 de diciembre corresponden a:

CONCEPTO	2022	2021
Cooperativa Financiera de Antioquia CFA, Fondo de gestión social	3.208	36.286
Promotora de Turismo de Barbosa	0	13.457
Cuenta por cobrar Fondo Rotatorio	79.968	60.000
Cuentas por Cobrar menor valor retenido	27	0
<b>Total Cuentas por Cobrar</b>	<b>83.203</b>	<b>109.743</b>

Las cuentas por cobrar a la Cooperativa Financiera de Antioquia CFA al 31 de diciembre de 2022 corresponden a la cuota de solidaridad cobrada a los asociados por la utilización del servicio de crédito en el mes de diciembre la cual fue cancelada en el mes de enero de 2023 a la Fundación CFA, esta cuenta no genera intereses.

Referente a la cuenta por cobrar del Fondo Rotatorio corresponde al convenio del proyecto DGRV, fondo rotatorio de \$120.000 con el fin de darle liquidez a las asociaciones, corporaciones que el proyecto DGRV ha liderado, se les paga a los proveedores de las asociaciones de contado y las asociaciones a su vez en un plazo no mayor a 90 días le pagan a la Fundación CFA, a este corte se cierra con un saldo por cobrar de \$79.968 a las entidades Rubbercorp SAS, Campo Dulce y Nueva Alianza.

Cuenta por cobrar a la Paturra SAS (proveedor) al cual se le practicó retención en la fuente por un menor valor, este valor se gestionó con el proveedor para su devolución.

#### NOTA 8 - GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Los gastos pagados por anticipado al 31 de diciembre comprendía:

CONCEPTO	2022	2021
Seguros	466	456
<b>Total</b>	<b>466</b>	<b>456</b>

El seguro se tomó con la Aseguradora Solidaria de Colombia, con una duración de un año contado a partir de enero 31 de 2022 hasta enero 31 de 2023, su cobertura es todo riesgo sobre los bienes de la Fundación.

#### NOTA 9 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo, neto al 31 de diciembre, comprendía lo siguiente:

CONCEPTO	2022	2021
<b>Activos Depreciables</b>		
Muebles y Enseres	33.146	33.146
Equipos de Oficina	7.473	7.473
Equipo de cómputo	25.960	19.624
<b>Subtotal</b>	<b>66.579</b>	<b>60.243</b>
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>(39.369)</b>	<b>(33.434)</b>
<b>Total Propiedad Planta y equipo, neto</b>	<b>27.210</b>	<b>26.809</b>

Las variaciones de la propiedad, planta y equipo durante el año 2022 estuvieron representadas en la compra de equipo celular y portátil del director ejecutivo por \$9.665; adicionalmente se dio de baja a 1 equipo celular totalmente depreciados por valor de \$3.330

#### NOTA 10 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La propiedad de inversión al 31 de diciembre comprendía:

CONCEPTO	2022	2021
Centro Recreativo Los Lagos	4.400.310	3.608.297
<b>Total Propiedades de Inversión</b>	<b>4.400.310</b>	<b>3.608.297</b>

Este valor corresponde al bien ubicado en la Vereda el Hatillo, sector norte área metropolitana del Valle de Aburrá, en el municipio de Barbosa (Antioquia), se realizó el avalúo con fines de establecer su valor razonable el cual fue realizado por el señor Jorge Enrique Jaramillo Zuluaga con matrícula de evaluador No. R.N.A No. 2094 - FEDELONJAS y fue realizado el 10 de octubre de 2022 en concordancia con los requerimientos establecidos para la valuación de inmuebles en las NIF para Pymes.

Este avalúo utilizó la combinación del método comparativo del mercado, el cual utiliza información que considera la oferta, demanda y negocios reales de predios comparables situados en el mismo sector o en otros homogéneos, a través de la cual se lleva el valor buscado luego de los ajustes estadísticos pertinentes.

Este bien está arrendado a la Promotora de Turismo de Barbosa, contrato que va desde diciembre 1 de 2021 hasta noviembre 30 de 2023, el cual puede ser renovado con un incremento del IPC vigente al momento de vencimiento del contrato; durante el año 2022 se realizaron los siguientes mantenimientos al Centro Recreativo Los Lagos:

GASTOS DE MANTENIMIENTO CENTRO RECREATIVO LOS LAGOS	VALOR
Cambio de Piso en el area de la Cocina	12,956
Mant. Limpieza desyerbado en los bajos perimetrales del lago	4,362
Trabajos obra civil - Cerramiento centro recreativo	26,620
Trabajos obra civil - Mantenimiento Cabañas 18-19	12,890
Trabajos obra civil - Mantenimiento Cabañas 15-16 antidelizantes	8,918
Reparaciones y Mantenimiento de techos	11,600
<b>Total Mantenimiento</b>	<b>77,346</b>

Estos pagos se cargaron al resultado del ejercicio debido a los montos establecidos en la política contable de propiedades de inversión y a que no se consideran mejoras que incrementen la vida útil.

## NOTA 11 - CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre comprendían:

CONCEPTO	2022	2021
Proveedores	6.783	98.825
Retenciones Aportes de Nómina	19.670	17.517
<b>Total</b>	<b>26.453</b>	<b>116.342</b>

Los proveedores corresponden a la retención en la fuente mes de noviembre pagada por la CFA y no descontada en su debido momento, se descontó en enero de 2023; Lo referente a aportes de nómina corresponde a la seguridad social del mes de diciembre, la cual se pagó en el mes de enero de 2023; la disminución de este rubro se presenta por el pago adeudado a diciembre de 2021 a la Previsora Vivir por valor de \$90.000 en los primeros meses del año 2022.

## NOTA 12 - IMPUESTOS GRAVÁMENES Y TASAS

Los impuestos por pagar al 31 de diciembre corresponden a:

CONCEPTO	2022	2021
Retención en la Fuente	7.389	4.183
Impuestos a las Ventas	11.047	4.681
Renta y Complementarios	0	378
<b>Total</b>	<b>18.436</b>	<b>9.242</b>

Saldo correspondiente a la declaración de IVA y retención en la fuente del mes de diciembre de 2022, pagada en enero de 2023 y la provisión de Renta año 2022, por los egresos no procedentes del año.

La variación en los impuestos se presenta por el mayor valor del canon de arrendamiento del centro recreativo los lagos (ver nota 17).

## NOTA 13 – BENEFICIO A EMPLEADOS

Los beneficios a empleados al 31 de diciembre comprenden lo siguiente:

CONCEPTO	2022	2021
Cesantías Consolidadas	40.026	29.798
Intereses sobre Cesantías	4.684	3.492
Vacaciones Consolidadas	37.727	26.067
Prestaciones Extralegales – Prima de Vacaciones	37.318	25.053
Prima de Antigüedad Quinquenios	11.597	8.384
<b>Total</b>	<b>131.352</b>	<b>92.795</b>

El aumento en los beneficios a empleados, se debe a cifras normales para el personal vinculado a la Fundación CFA, y la actualización por parte del actuario en lo referente a quinquenios.

## NOTA 14 – OTROS PASIVOS

Los otros pasivos al 31 de diciembre comprendían:

CONCEPTO	2022	2021
Proyecto DGRV	144.099	348.711
Proyecto Yarumal-Emprendedores	12.714	0
Pago anticipado Arrendamiento los lagos	3.508	0
<b>Total Otros Pasivos</b>	<b>160.321</b>	<b>348.711</b>

Se evidencia saldo, por que quedaron recursos del fondo rotatorio y del proyecto DGRV para ejecutar en el año 2023, al igual que el proyecto Yarumal-Emprendedores y valor consignado anticipado por parte de la promotora de Turismo de Barbosa (Arrendamiento de los Lagos).

## NOTA 15 - CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre el capital estaba conformado por partes de intereses social en \$8.500 todos a nombre de la Cooperativa Financiera de Antioquia CFA

CONCEPTO	2022	2021
Cooperativa Financiera de Antioquia CFA	8.500	8.500
<b>Total Capital Social</b>	<b>8.500</b>	<b>8.500</b>

## NOTA 16 – RESERVAS

Al 31 de diciembre las reservas comprendían:

CONCEPTO	2022	2021
Reservas	2.212.325	1.943.817
<b>Total Reservas</b>	<b>2.212.325</b>	<b>1.943.817</b>

A diciembre 31, estas reservas corresponden a los excedentes de los diferentes años de existencia de la Fundación y se han apropiado con el fin de cumplir su objeto principal.

Concepto	Saldo acumulado año 2017	apropiación año 2018	apropiación año 2019	apropiación año 2020	apropiación año 2021	Saldo Final 2022
Reservas de Asignación Permanente	1,369,763	229,164	210,324	134,566	268,508	2,212,325
<b>TOTAL</b>	<b>1,369,763</b>	<b>229,164</b>	<b>210,323</b>	<b>134,566</b>	<b>268,508</b>	<b>2,212,325</b>

La ejecución de los programas desde el año 2019 hasta 2022 fue reconocida contra los resultados del período así:

PROGRAMAS Y ACTIVIDADES	Ejecutado año 2019	Ejecutado año 2020	Ejecutado año 2021	Ejecutado año 2022	Total Ejecución
Recreación y Deporte	8,702	3,512	36,884	141,949	191,047
Plan Capacitación -Educación	69,709	6,250	71,658	169,846	317,463
Bienestar - Vida Saludable	303,429	3,856	19,699	128,386	455,370
<b>Total</b>	<b>381,840</b>	<b>13,618</b>	<b>128,241</b>	<b>440,181</b>	<b>963,880</b>

La asamblea aprobó el saldo de las reservas a 2017, 2018 y 2019 en los programas antes mencionados, para ejecutarse en los próximos 5 años 2019 a 2023.

### NOTA 17 - INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Representan los ingresos obtenidos por la Fundación en el desarrollo de su objeto social, provienen principalmente de la cuota de solidaridad cobrada por la Cooperativa Financiera de Antioquia CFA a los asociados por la utilización del servicio de crédito.

CONCEPTO	2022	2021
Cuotas de sostenimiento	1.291.421	1.288.778
Arrendamiento Centro Recreativo Los Lagos	183.098	106.162
Subvenciones Internacionales	1.292.772	892.159
Ingresos Financieros	84.664	42.003
<b>Total Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>2.851.955</b>	<b>2.329.102</b>

La Cuota de Solidaridad fue muy similar al año anterior, esto asociado a la demanda de créditos durante el año 2022 en la Cooperativa CFA.

El incremento en el ingreso por arrendamiento se debe a las condiciones pactadas en el contrato de arrendamiento.

Las subvenciones corresponden al proyecto Apoyamos firmado con la DGRV de Alemania desde el año 2015.

Para efectos contables se registran todo lo ejecutado en el programa como un ingreso y un costo a la vez.

Los ingresos por intereses financieros, corresponden a los rendimientos ganados y causados que generan las inversiones en CDT en la entidad gestora CFA y su incremento se da por las altas tasas de intereses que hay en el mercado y por ende en CFA.

### NOTA 18 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Representan los gastos directos e indirectos, en los que incurre la Fundación CFA en la realización de su operatividad.

CONCEPTO	2022	2021
<b>Gastos Administrativos</b>		
Sueldos	208.769	163.524
Auxilio de Transporte	973	0
Dotación de Uniforme	302	0
Prestaciones Sociales legales y Extralegales	118.605	125.443
Indemnización	0	2.547
Aportes EPS y ARL	39.613	40.129
Aportes a Fondos de Pensión	52.820	52.720
Aportes a Cajas de Compensación, SENA e ICBF	39.589	38.701
Otros Medicina Prepagada y Exámenes Médicos	12.638	14.971
Auxilio de Estudio	2.498	2.498
Honorarios	33.283	33.388
Gravamen a los Movimientos Financieros	7.540	3.801
Prorrateso IVA	3.229	2.348
Impuesto Predial	9.835	7.406
Servicios Públicos	6.834	5.914
Legales (Notariales y Certificaciones)	2.053	1.728
Mantenimiento y Reparaciones	6.463	4.915
Gastos de Viaje	14.329	11.578
Depreciaciones	9.265	10.906
Amortizaciones	5.586	5.442
Cafetería	285	36
Útiles y Papelería	665	781
Gastos de Representación	506	0
Publicidad	3.058	4.817
Otros	4	129
<b>Total Gastos Administrativos</b>	<b>578.742</b>	<b>533.720</b>

Las variaciones más representativas del gasto se presentan por el ingreso de la auxiliar administrativa y gastos generales.

#### Remuneración de cargos directivos y gerenciales

CONCEPTO	2022	2021
Salario Integral	152,100	137,793
Vacaciones	6,166	3,561
Aportes EPS y ARL	14,557	11,993
Aportes a Fondo de Pension	19,008	15,290
Aporte Caja de Compensación, SENA, ICBF	10,065	11,980
<b>Total Gastos Gerenciales y Directivos</b>	<b>201,896</b>	<b>180,617</b>

Dando cumplimiento a la normatividad vigente en Colombia de que las remuneraciones de los cargos directivos y gerenciales no superen el 30% del total de los gastos, evidenciamos que para el año 2022 fue del 9.98% y para el año 2021 fue del 9.03%, lo cual incluye los gastos laborales del director ejecutivo.

## NOTA 19 – COSTO POR PROGRAMAS

### PROYECTOS, PLANES Y PROGRAMAS

En el desarrollo de su objeto social, la Fundación requiere de la inversión en las actividades relacionadas con sus estrategias, diseñadas para los asociados y los grupos familiares de éstos, vinculados a la entidad gestora. A 31 de diciembre comprendían:

EJE	CONCEPTO	2022	2021
<b>Educación</b>	Cursos Capacitación-Inducción Cooperativa	207.129	71.658
<b>Bienestar</b>	Recreación, Deporte, Salud.	413.220	71.772
<b>Empleabilidad</b>	Gastos Operativos (Apoyamos DGRV) y Otros	270.894	175.140
<b>Plan Exequial</b>	Auxilio Funerario	170.788	217.491
<b>Total</b>		<b>1.062.031</b>	<b>536.061</b>

Durante el año 2022 se realizaron los diferentes programas según la planeación estratégica; se aprobó por parte de la Junta Directiva asumir todo lo referente al eje de educación y a los auxilios funerarios de los asociados de CFA, programas que los venía ejecutando la CFA; cada eje tiene subcuentas de los diferentes programas ejecutados por la Fundación a raíz de estudios sobre necesidades de los asociados y comunidad en general de la Cooperativa, las cuales serán ampliadas en el informe de gestión.

## NOTA 20 – OTROS INGRESOS

Los ingresos no operacionales por el año terminado en 31 de diciembre comprendían:

CONCEPTO	2022	2021
Reintegro de costos y gastos	0	2.367
Subvenciones Nacionales	0	22.172
Valorización Propiedad de Inversión	792.012	0
Aprovechamientos	12.194	12.266
<b>Total Otros Ingresos</b>	<b>804.206</b>	<b>36.805</b>

La valorización se refiere al centro recreativo los lagos propiedad de la Fundación, al cual se le realizó el avalúo comercial, arrojando un mayor valor de lo registrado contablemente; los aprovechamientos fueron la participación en los mercados campesinos por parte de la Fundación para el desarrollo económico y empresarial Qualitas y reconocimiento en actividades de optometría.

### NOTA 21 – OTROS GASTOS

Los gastos no operacionales por el año terminado en 31 de diciembre comprendían:

CONCEPTO	2022	2021
Mantenimiento y Reparaciones	77.346	38.150
Impuesto de Renta y Complementarios	62.334	378
<b>Total Otros Gastos</b>	<b>139.680</b>	<b>38.528</b>

El mantenimiento y reparaciones son del Centro Recreativo Los Lagos, se evidencia un incremento durante el año 2022 en comparación con el 2021, debido a trabajos de mantenimiento y cerramiento del centro recreativo.

### NOTA 22 – EVENTOS SUBSECUENTES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2022 y antes de la fecha de esta asamblea no se presentaron eventos diferentes a la operación de la Fundación y que hubieran generado impacto en los estados financieros.



**CARLOS EDUARDO GUERRA SUA**  
Representante Legal



**RICARDO ANTONIO PEREZ MARTINEZ**  
Contador  
T.P 87.123 - T

**31 de diciembre de 2022 y 2021**

**Certificación del representante Legal y Contador de la Fundación CFA**

28 de enero de 2023

Los suscritos Representante Legal y Contador de la **FUNDACION CFA** certificamos que los estados financieros de la fundación al 31 de diciembre de 2022 han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

- a) Todos los activos y pasivos incluidos en los estados financieros de la Fundación CFA al 31 de diciembre de 2022 existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante el año terminado en esa fecha.
- b) Todos los hechos económicos realizados por la Fundación CFA durante el año terminado al 31 de diciembre de 2022 han sido reconocidos en los estados financieros.
- c) Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Fundación CFA al 31 de diciembre de 2022.
- d) Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados, de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF para las Pymes), tal como han sido adoptados en Colombia y sus correspondientes interpretaciones (CINIF) emitidas por la international accounting Standards Board (IASB).

e) Todos los hechos económicos que afectan la Fundación CFA han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.



**CARLOS EDUARDO GUERRA SUA**  
Representante Legal



**RICARDO ANTONIO PÉREZ M.**  
Contador T.P. 87123 - T

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL**

Medellín, 16 de febrero de 2023

A la Asamblea General de la Fundación CFA:

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros de la Fundación CFA, en adelante la Fundación, que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2022, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como el resumen de las principales políticas contables indicadas en la Nota 3 y las otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos de la Fundación presentan fielmente en todos los aspectos materiales la situación financiera de la Fundación al 31 de diciembre de 2022, así como los resultados de sus operaciones, sus flujos de efectivo y cambios en el patrimonio, por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas de Contabilidad e Información Financiera aceptadas en Colombia.

### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidad del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros”.

Somos independientes de la Fundación de conformidad con el Código de Ética para profesionales de contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y la Ley 43 de 1990, y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión.

### **Párrafo de énfasis – Resultados económicos**

El ejercicio 2022 arrojó una pérdida derivada de las actividades ordinarias por valor de \$159 millones (utilidad de \$329 millones, año 2021), la cual tal como se indica en el numeral 1.5 del informe de gestión preparado por la administración, está explicada principalmente porque para el año 2022 la Junta Directiva aprobó que fueran asumidos por la Fundación en su totalidad los costos de los programas asociados con el eje de educación y los auxilios funerarios de los asociados de la Cooperativa Financiera de Antioquia CFA, los cuales hasta el año 2021 venían siendo cubiertos parcialmente por la Entidad Gestora.

Por su parte, al cierre del año 2022 se presentan unos excedentes netos por valor de \$583 millones (\$365 millones, año 2021), los cuales se encuentran impactados por el registro de la reevaluación del Centro Recreativo los Lagos (propiedad de inversión) por \$792 millones reconocido como “otros ingresos” en el estado de resultados.

### **Párrafo de otros asuntos**

Los estados financieros terminados el 31 de diciembre de 2021 fueron auditados por nosotros y en informe del 17 de febrero de 2022, emitimos una opinión favorable.

### **Responsabilidad de la administración por los estados financieros**

La administración de la Fundación es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Esta responsabilidad incluye: i) diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación de los estados financieros, que estén libres de desviaciones materiales, ya sea por fraude o por error; ii) seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y iii) realizar estimaciones contables que sean razonables a las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la continuidad de ésta y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, salvo que la administración tenga intención de liquidar la Fundación o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados del gobierno corporativo de la Fundación son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Entidad.

## **Responsabilidad del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de desviaciones de importancia material bien sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable significa un alto nivel de aseguramiento, pero no es una garantía de que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia, siempre detectará un error material, cuando este exista. Las desviaciones pueden surgir debido a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

Nuestras responsabilidades como Revisores Fiscales de la Fundación también incluyeron:

i) Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros debida a fraude o error; diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos; y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una desviación material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

ii) Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y de expresar una opinión sobre si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Fundación o de terceros que estén en su poder.

iii) Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

iv) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la administración, de la hipótesis de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos que no existe una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Fundación para continuar como empresa en funcionamiento. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Fundación deje de ser una empresa en funcionamiento.

v) Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros y de sus notas explicativas, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación fiel.

vi) Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo de la Fundación el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas, y los hallazgos significativos de las

mismas, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de nuestro trabajo.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la Fundación una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y les hemos comunicado acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

En desarrollo de las responsabilidades del Revisor Fiscal contenidas en el artículo 209 del Código de Comercio sobre la evaluación del cumplimiento de las disposiciones estatutarias, las decisiones de la Asamblea General y la Junta Directiva, y la evaluación del sistema de control interno, aplicamos las Normas Internacionales de Trabajos para Atestiguar (ISAE por sus siglas en inglés).

Para la evaluación del sistema de control interno utilizamos como criterio el modelo COSO. Debido a las limitaciones inherentes, el control interno puede no prevenir, o detectar y corregir los errores importantes. También, las proyecciones de cualquier evaluación o efectividad de los controles de períodos futuros están sujetas al riesgo de que los controles lleguen a ser inadecuados debido a cambios en las condiciones, o que el grado de cumplimiento de las políticas o procedimientos se pueda deteriorar.

Consideramos que los procedimientos seguidos en nuestra evaluación son una base suficiente para expresar las siguientes conclusiones:

- La Fundación llevó su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustaron a los estatutos, a las decisiones de la Asamblea General y de la Junta Directiva; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas, los libros de actas se llevaron y se conservaron debidamente.
- El sistema de control interno es efectivo en todos los aspectos importantes contemplados en el modelo COSO. Existen y se observaron medidas adecuadas de control interno de conservación y custodia de los bienes de la Fundación y los de terceros que están en su poder.
- En el transcurso del año informamos las principales recomendaciones tendientes a mejorar el sistema de control interno y la administración de riesgos, sobre las cuales la administración ha implementado los correspondientes planes de acción.
- El Informe de Gestión por el año terminado el 31 de diciembre de 2022, ha sido preparado por la administración de la Fundación para dar cumplimiento a disposiciones legales y guarda la debida concordancia con las cifras de los estados financieros. Los administradores dejaron constancia en el informe de gestión de que no entorpecieron la libre circulación de las facturas de sus proveedores de bienes y servicios.

- La Fundación ha efectuado la liquidación y pago oportuno al Sistema de Seguridad Social Integral.

Atentamente,

**ANA MARIA**

**RUIZ VASQUEZ**

Firmado digitalmente por  
ANA MARIA RUIZ VASQUEZ  
Fecha: 2023.02.16 09:57:19  
-05'00'

**Ana María Ruiz Vásquez**

Revisor Fiscal

T.P. 66.508-T

En representación de CASO Auditorías y Consultorías S.A.S.

Cra 43 B#16-41 Oficina 705

Medellín-Colombia